

ホッとひといき



遺言書もデジタル化に…？

昨今、「人生100年時代」という言葉を見聞きすることが多くなりましたね。果たして自分は何歳まで生きられるのかな？と考えてみても当然分からないわけですが、健康で充実した人生を送りたいのは間違いないですね。先日、政府から、新たにデジタル遺言制度を創設という発表がありました。これは、遺言書をインターネット上で作成・保管できるもので、署名・押印に代わる本人確認手段や改ざん防止の仕組みをつくり、2024年3月を目標に方向性が提言されるようです。

現状、遺言書作成には3つの方法があります。

1. 自筆証書遺言

自分で手書きで書いた遺言書(財産目録等の添付書類はパソコン等で作成しても可)で、日付、署名、捺印、封印しなければいけません。自分で書けるというメリットはありますが、小さなミスで無効になったり、改ざんや偽造の恐れもあります。また、相続開始後に、家庭裁判所で検認を受ける必要があります。

2. 公正証書遺言

公証人2人以上に作ってもらう遺言書で、最も信頼性が高く、相続開始後すぐに効力を発動できます。当然ですが、公証役場と公証人に対して費用が発生します。

3. 秘密証書遺言

封印をして公証役場で存在証明を受け、後は自分で保管する遺言書で、手書きでなくても可です。家庭裁判所の検認が必要で、法的な不備により無効になることもあり、この遺言書形式は、実際はほとんど使われることがないようです。

これらの遺言書方式に、新たに「デジタル遺言書」が加わるということになります。おそらくフォーマットに従って入力する形式で、簡単に毎年最新のものに更新することができ、また、ブロックチェーン技術の採用により、改ざん等の不正が困難で、安全に作成・保管が可能になります。これから研究会の立上げが行われる予定で、導入に向けてまだまだ課題もありそうですが、このデジタル遺言書の実現により、相続手続きがよりスムーズに円滑に進むようになるといいですね。

代表取締役 宮本 武蔵



2023年 6月 発行
夏号 VOL.30
ホッとひといき編集部



HOME CRAFT Mのコミュニティサイト「M CLUB」新規メンバー募集中！！

「M CLUB」は、お家に関する情報を交換したり、ポイントをためて景品と交換できるコミュニケーションサービスです。HOME CRAFT M(宮本組)でお家を建てて頂いたOBの皆さまはもちろん、わたしたちを知って頂いている方々ともつながりたいという思いから作りました。ポイント交換景品には、人気の電化製品から商品券などたくさんご用意しております。新規登録頂きますと、必ず500ptプレゼント中です！皆さまのご登録心よりお待ちしております。

《ご登録手順》

- ◆ 右のHOME CRAFT MアプリのQRコードからアプリをダウンロード！
- ◆ 『HOME CRAFT M CLUB』メンバー登録・ログインをタップしてください。
- ◆ 『メンバー登録』をタップしてください。
- ◆ 必要事項を入力し、確認ボタンを押してください。
- ◆ 入力事項を確認して、登録ボタンを押して完了です。



8月より電気温水器(エコキュート)が値上がりします！

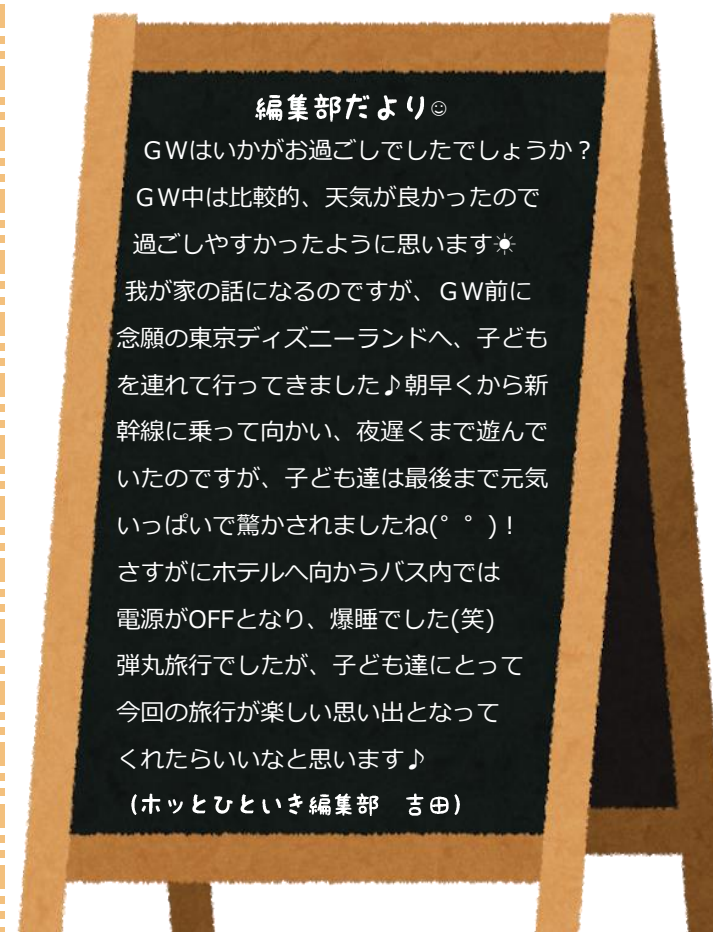
今年の8月より電気温水器(エコキュート)などの商品価格が20%アップされます。オール電化で使用期間が長くなってきていたり、電気温水器の調子が悪いときなどありませんか？実質10万円ほどの値上がりが見込まれるので、お早めの買い替えがオススメです。ぜひお気軽にご相談ください◎



ホームクラフト エム 株式会社 宮本組
〒526-0033 滋賀県長浜市平方町837
TEL 0749-62-6874 FAX 0749-62-6900
MAIL info@miyamoto-gumi.com
HP https://www.miyamoto-gumi.com
特定建設業 滋賀県知事(特-2)第60812号
宅地建物取引業 滋賀県知事(6)第2489号
日本住宅保証検査機構登録 A5200460
お客さま専用ダイヤル
0120-939-941

*私たちは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

- 知らないと損する「住宅マネージメントサービス(無料)」
- 「エコ地盤改良」で安心安全 + エコな家づくり



石綿

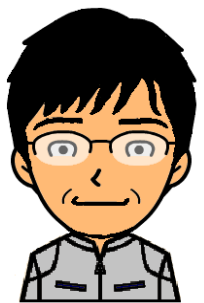
みなさんの中には『石綿』と聞いてピンとくる人は少ないと思います。石綿は、アスベストとも称され、建材で多く使用されてきましたが、発がん性が認められ使用が中止された材料のことです。

住宅においては、断熱材や外壁材、塗料に使用されてきました。

国も段階的に石綿が使用される建材は、1975年から段階的に規制をしてきました。その為、建材に『無石綿』の表示がある製品がありますが、どの年代の基準値の『無石綿』かが判断できなくなっています。

石綿は飛散性が高く、改修工事や建物解体で石綿が周辺に飛散し、健康被害のリスクが高まってしまう恐れがあるとし、2022年4月1日より建物の解体・改修・維持管理時に石綿事前調査の報告が義務化されました。この調査は、有資格者による調査が必要です。宮本組では現在2名の有資格者がおり、安心して工事ができる体制になっております。

改修等のご相談時には、建築確認書や図面があればスムーズに調査を進めることができます。皆様のご協力をお願いします。石綿のご相談など、お気軽にお問い合わせ下さい。



きたがわ けんじ
北川 伸人

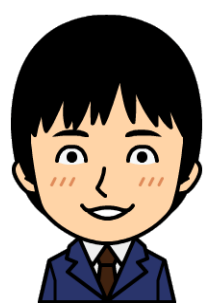
© 2013 NIGAOE MAKER. All Rights Reserved.

内窓

みなさんも最近『内窓』という言葉を目にしたことがあると思います。内窓というのは既存窓の内側に新たな窓を設置する商品です。効果は、屋内の断熱性が向上し省エネ効果が高く、防音効果も期待できる優れた商品です。そのため、設置の相談にこられるお客様が多くなっています。その相談にいられたお客様に『ナイン』でご提案しているとおきの情報をお伝えしたいと思います。

みなさんは、先進的窓リノベ事業をご存知ですか？国の省エネ政策事業ですが、窓のリフォーム工事を行う代金の一部を補助してもらえる制度となっています。この制度は、登録している事業所と契約書を交わしてから、リフォーム工事を行うことが条件です。もちろん弊社は登録しております。対象工事は、既存窓を断熱性の高いガラスに交換するか、窓本体を断熱性の高い窓に交換するなどのいろんなメニューがあります。その中で、特にオススメしたいのが、内窓の設置です。この工事は、既存の窓サイズを採寸し、それに合わせて個別に製作します。設置数にもよりますが、数時間程度で終わります。その工事を行うだけで、1ヶ所当たり3万円～12万4千円という補助を受けることができます。

この補助額は、近年のなかでかなり高額な設定のため、すでに申し込みが殺到しています。予算が限られており、いつなくなってもおかしくない状況です。早めにご検討くださり、皆さまに快適な生活を賢くご提供できれば幸いです。



まるおか けんじ
丸岡 健

住まいの快適レポート

洗濯しているのに、不快なニオイが取れない。襟元の黄ばみが気になる……。原因を探って、すっきりきれいな衣類で、毎日を快適に！

洗濯機まかせにしていない！？

夏の衣類ケアは工夫次第で、着心地アップ！

衣類の不快なニオイ・黄ばみの発生要因

- 不快なニオイの主要原因は、雑菌です。特に夏場は汗を大量にかくため、雑菌も増殖します。洗濯で汗や汚れがきちんと落としきれないほか、乾かし方によっても菌は活発になります。
- 黄ばみを引き起こす正体は、衣類に付着した皮脂汚れ。汚れが空気に触れて酸化することで変色を起こします。また、洗剤成分が衣類に残っていることも要因のひとつです。



ちょっとした工夫で、防菌・防臭

*洗濯物は溜め込まない。

数日、放置する場合は、除菌スプレーなどを吹きかけて、通気性のいいカゴに。ハンガーにかけておくのも一考です。

*洗濯後はすぐに干し、すばやく乾かす。

部屋干しの際はサーキュレーターを活用し、アーチ干しを。洗濯物の下半分周辺に風を当てると、効率的に乾燥させることができます。

*天日干しはNG。

直射日光は色あせを招きます。生地の変色も早めるので、ベストは陰干し。日光が当たる際は、裏返して干すように。

*洗濯機の掃除を徹底。

洗濯後、フィルターに溜まった糸くずなどを取り除き、清潔を保ちましょう。

洗濯アレンジで、すっきり、きれいな衣類！

▶洗濯機に入れる前に、つけ置き

30℃くらいのぬるま湯に酸素系漂白剤を溶かして、1時間ほどつけ置き。時間のない場合は、80～100℃ほどの熱湯に衣類を10分ほどつけ置きして、洗濯機へ。



▶水量をアップ

節水は大切なことですが、汚れをしっかりと落とすには、水の量が決め手に。全自動洗濯機は基本、節水モードになっているので、設定を変更して、一段階水量を上げるか満水にするのがおすすめ。

▶すすぎと脱水は2回がけ

すすぎが不十分だと、洗剤成分が衣類に残ってしまい、ニオイや黄ばみを引き起こすことにも。また衣類の水分を極力減らすことで、乾き方も格段に差が出ます。



オススメキッチン クリナップ



ステンレスへのこだわり

水や熱に強く、優れた強度を持つステンレスを、ワークトップやシンクはもちろん、キッチンの骨組みそのものである「キャビネット」に採用。日本のキッチンに適した素材をクリナップの高い技術でさらに高品質に仕上げました。

『クリナップといえばステンレスキッチン』といわれるほどステンレスキッチンの信頼度が高く、この業界をリードしている大手メーカーです。耐久年数が長く、品質の高いステンレスキッチンを取り揃えています。



クリナップのキッチンは、骨組みそのものをステンレスで作った「ステンレスキャビネット構造」が標準装備となっており、カビ・サビ・においをよせつけません。また、ワークトップには水になじみやすいセラミック系特殊コーティング「美コート」や傷に強い「特殊エンボス加工」がほどこされ、汚れ落ちと傷への耐久性がアップしています。

イマドキIoTセキュリティビジネス

今話題のIoTなニーズをご紹介します！

防犯対策をして、安心感のある暮らしを目指しましょう

最近物騒なニュースが多く報じられ、家の防犯対策への注目も高まっています。そこで、身近にできる防犯対策のヒントをご紹介します。

●玄関ドアに補助錠やガードプレートをつける。補助錠は、1つのドアに錠が2つ以上あると侵入に時間がかかるため、泥棒が嫌がります。ガードプレートはドアとドア枠のすき間を埋めるモノ。ボール等の工具を差し込まれ、ドア錠を破壊されるのを防ぎます。

●玄関ドアの防犯性を高める。ディンプルキー、ウェーブキーといった、防犯性能の高い鍵に変えたり、防犯性能の高い鍵が付いた玄関ドアに変えるという手もあります。玄関ドア自体も一新できるのです。

●窓の防犯性を高める。防犯合わせガラスに変更したり、内窓を設置することで、侵入までの時間を稼ぐことができ、侵入を諦めさせる可能性も。最近では、在宅時でも関係なく侵入するパターンもある。防犯性の高いシャッターを設置し、部屋に人がいないときは閉めておくという方法です。面格子もおおすすめです。

●長時間いない場所の窓に気をつける。浴室やトイレの窓は、換気などでつい窓を開けっぱなしにすることも。部屋とは違い、人がいないことが多い場所は、長時間窓を開けておくこととマークされることも。短時間の換気以外は施錠しましょう。

●フェンスは見通しの良いものを。以前は、家の様子が外から見ると恥ずかしい、プライバシーを守りたい、などの理由から、フェンスは見えづらいタイプが好まれることがありましたが、防犯を意識するなら、見通しの良いフェンスがおすすめです。まわりの目も防犯に活かされます。

人感センサーライトや、カメラ付インターホンも、警戒心を高める心強いアイテムです。また、ゴミ出しや郵便受けに郵便物を見に行くときなど、一瞬でも施錠を。普段の習慣や行動にも気を付けましょう。

